



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA CORNU LUNCII

CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII

Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296

Fax: + 40 230 542296

contact@comunacornuluncii.ro

www.comunacornuluncii.ro

secretar_cornuluncii@yahoo.ro



Nr. 6898 din 18.06.2026

ANUNȚ

Primarul comunei Cornu Luncii, județul Suceava, în temeiul art. 136 alin. (l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inițiat proiectul de hotărâre referitor la :

"aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cornu Luncii, județul Suceava și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General"

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședința publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la secretariatul Primăriei comunei Cornu Luncii, pe site- ul instituției în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat și la avizierul Primăriei comunei Cornu Luncii, pe site-ul instituției sau poate fi obținut în copie, pe baza de cerere, de la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

PRIMAR,

Gheorghe FRON





ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA CORNU LUNCII

CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII

Tel: + 40 230 542296

Str. Primăriei, Nr. 51

Fax: + 40 230 542296

contact@comunacornuluncii.ro

www.comunacornuluncii.ro

secretar_cornuluncii@yahoo.ro



Nr. 6899 din 18.06.2026

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 18.06.2026 la sediul Primăriei comunei Cornu Luncii, județul Suceava

Subsemnații Milica Pitaru, secretar general al UAT comuna Cornu Luncii și Filip – Eugen Danilevici, persoana responsabilă cu îndeplinirea procedurilor specifice Legii nr.52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică, azi, data de mai sus am procedat la afișarea la sediul primăriei la loc vizibil, a anunțului privind proiectul de hotărâre referitor la:

“aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cornu Luncii, județul Suceava și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General”

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședința publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la secretariatul Primăriei comunei Cornu Luncii, județul Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat și la avizierul primăriei, pe site-ul instituției sau poate fi obținut în copie, pe baza de cerere, de la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces verbal de afișare a anunțului.

Consilier IA,
Filip – Eugen DANILEVICI

Secretar general al comunei,
Milica PITARU



R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
PRIMAR
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. din

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Cornu Luncii și a
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Consiliul local al comunei Cornu Luncii, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava, înregistrat cu nr. 6896 din 18.06.2026;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, administrarea domeniului public și privat înregistrat cu nr. 6897 din 18.06.2026;

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.

Anunțul nr. 6898 din 18.06.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare nr. 6899 din 18.06.2026 a anunțului nr. 6898 din 18.06.2026 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Balș (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;

- proiectul nr. 048-2024 elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. reprezentat prin arhitect urb. Dan Florin Floruț, care constă în:

- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism aferent PUG și U.T.R.-uri (Unități Teritoriale de Referință);

- Piese desenate - încadrare în teritoriu, Situația existentă - Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională, Regimul juridic - Obiective de utilitate publică, Echipare Edilitară, Căi de comunicație CR, CF, spații verzi plantate, parcuri, spații verzi grement și sport, ape;

- avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 3992/3996 din 14.02.2024.

- avizele favorabile prevăzute de lege transmise Primăriei comunei Cornu Luncii, județul Suceava;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit c) și d) coroborat cu alin.(6) lit. c) și alin.(7) lit. k), art. 139 alin (3) lit. e) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1),alin.(1⁶), alin.(1⁷),alin.(1⁸) lit.b),alin.(2-8),art.46¹,art.49 și art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General; -prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 136 alin .(1), art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin. (i) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Cornu Luncii, județul Suceava (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Cornu Luncii, județul Suceava (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, este valabilă 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3 Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local a comunei Cornu Luncii nr. 80 din 29.11.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al comunei Cornu Luncii, județul Suceava, până la data de 31.12.2026 precum și orice alte dispoziții contrare **prezentei hotărâri**.

Art. 5 Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, serviciilor publice din cadrul Primăriei comunei Cornu Luncii, pentru ducerea la îndeplinire, Instituția Prefectului-Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul oficial al comunei Cornu Luncii, în format electronic, la pagina de internet www.comunacornuluncii.ro, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

Inițiator
Primar,
Gheorghe FRON



Cornu Luncii,
Data,

Avizat de legalitate
Secretar general al comunei,
Milica PITARU



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA CORNU LUNCII

CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII

Tel: + 40 230 542296

Str. Primăriei, Nr. 51

Fax: + 40 230 542296

contact@comunacornuluncii.ro

www.comunacornuluncii.ro

secretar_cornuluncii@yahoo.ro

Nr. 6896 din 18.06.2026



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cornu Luncii, județul Suceava și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

PUG reprezintă principalul instrument de planificare strategică. Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează să se elaboreze pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- Direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- Obiective de utilitate publică;
- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- Delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- Modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
- Se asigură suportul pentru eliberarea C.U. și A.C.;
- Delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Aspectul că față de vechiul Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Cornu Luncii

în vigoare, elaborat în anul 1997 de SC PROIECT BUCOVINA SA aprobat de Consiliul Local al comunei Cornu Luncii în anul 2002, în care intravilanul comunei Cornu Luncii este de 755,23 ha, propunerea extinderii intravilanului conform noului PUG totalizează 1015,27 ha (cu 260,04 ha mai mult) și se compune din:

- zone de locuințe și funcțiuni complementare;
- activități sport și spații verzi;
- gospodărire de apă, stație de epurare/altele

PUG 1997 – 755,23ha + propunere PUG actualizat – 26,04 ha = 1015,27 ha. Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții în conformitate cu Legea nr. 350/2001, art. 31¹ – (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. Alin. (5) pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, PUG propune o nouă configurare a limitei intravilanului prin extinderea intravilanului cu 260,04 ha în comuna Cornu Luncii, județul Suceava, în urma analizei situației existente și a soluțiilor urbanistice, va duce la:

- extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare: terenuri mari, libere de construcții, care necesită parcelări;
- extinderea infrastructurii publice de utilități
- extinderea zonei pentru agrement și spații verzi;
- modernizarea drumurilor și a sistemului de iluminat stradal;
- înființarea unui parc industrial

În concluzie, dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare și modernizarea arterelor de circulație va crește accesibilitatea comunei, vor conduce la sporirea atractivității localității pentru investiții în sectorul privat.

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți.

Vă mulțumesc!

Primar,
Gheorghe FRON





ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA CORNU LUNCII

CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII

Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296

Fax: + 40 230 542296

primar_cornuluncii@yahoo.com

secretar_cornuluncii@yahoo.ro

www.comunacornuluncii.ro



Nr. 6894 / 18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Cornu Luncii și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

PUG reprezintă principalul instrument de planificare strategică. Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează să se elaboreze pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD). Prin PUG se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- obiective de utilitate publică;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
- se asigură suportul pentru eliberarea C.U. și A.C.;
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora.
- aspectul că față de vechiul Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Cornu Luncii în vigoare, elaborat în anul 1997 de SC PROIECT BUCOVINA SA și aprobat de Consiliul Local al comunei Cornu Luncii în anul 2002, în care intravilanul comunei Cornu Luncii este 755,23 ha, propunerea extinderii intravilanului conform noului PUG totalizează 1015,27 ha (cu 260,04 ha mai mult) și se compune din:

- zone de locuințe și funcțiuni complementare;

- activități sport și spații verzi;

- gospodărire de apă, stație de epurare/alte;

PUG 1997 – 755,23 ha + propunere PUG actualizat-260,04 ha = 1015,27 ha. Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții în conformitate cu legea 350/2001. Art. 31¹ - (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. Alin. (5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, propunem o nouă configurare a limitei intravilanului și anume extinderea intravilanului

comunei Cornu Luncii cu 260,04 ha, care va duce la : -extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare: terenuri mari. libere de construcții, care necesită parcelări;

-extinderea zonelor rezervate pentru activități economice și industriale, care, în prezent sunt ocupate de construcții (zone industriale existente); -extinderea zonei pentru agrement și spații verzi. De asemenea, mai reprezintă o prioritate pentru populația comunei:

- modernizarea drumurilor și a sistemului de iluminat stradal;
- extinderea infrastructurii publice de utilități;
- înființarea unui parc industrial.

În concluzie, dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare și modernizarea arterelor de circulație va crește accesibilitatea comunei, va conduce la sporirea atractivității localității pentru investiții în sectorul privat.

Astfel, având în vedere :

-proiectul nr. 048-2024 privind Planul urbanistic general al Unității Administrative-Teritoriale a comunei Cornu Luncii, județul Suceava, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL, reprezentat prin Arhitect urb. Dan Florin Florut și avizele legale obținute în baza:

-prevederilor din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ; -prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139, ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consider Proiectul de Hotărâre inițiat de domnul primar ca fiind legal, necesar și oportun.

Propun spre aprobarea Consiliului local, adoptarea unei Hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Cornu Luncii și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General, conform anexei.

Birou Urbanism
Insp. Pitaru Costel